

DECLARATION DES REVENUS FONCIERS

Liste des documents nécessaires à l'établissement de la déclaration fiscale

Déclaration de revenus (2042, 2042 C ...)

- ◆ Imprimé **2042** pré remplie, (**déclaration des revenus 2019**).
- ◆ Avis d'impôt 2019 revenus 2018
- ◆ BNC, BIC, TNS (avis d'impôts 2017, 2018, 2019)
- ◆ Justificatifs d'autres revenus (Indemnité chômage, retraite, revenus étrangers, BNC (2035), BIC (2031), Auto Entrepreneur,...)
- ◆ Déclaration **2044 S** 2019 revenu 2018 (*si, réalisée par vous-même*).
- ◆ RIB

Déclaration de revenus Foncier (2044 S, 2044 EB ...)

Pour les opérations neuves livrées en 2019

- ◆ Attestation de propriété avec le prix ou titre de propriété
 - ◆ Facture notaire (Bien acquis livré)
- ◆ Certificat d'Achèvement des Travaux (DAT).
- ◆ Plan du bien.
- ◆ Bail de Location.

Pour chaque bien locatif

- ◆ Etat des loyers et charges 2019.
- ◆ Relevés de charges (**appels de fonds trimestriels**)
- ◆ Taxe Foncière.
- ◆ Relevé annuel des intérêts d'emprunt et de l'assurance décès invalidité (**A.D.I**) **fourni par la banque**.
Sinon, le tableau d'amortissement de l'année 2019
- ◆ Prime d'assurance, (**Propriétaire Non Occupant = PNO**).
- ◆ Bilan SCI (2072)
- ◆ Pour les demandes à distance, joindre obligatoirement votre règlement.
(La réalisation, pour votre compte, de cette déclaration de revenus constituant la cause de ce prix forfaitaire celle-ci vous sera envoyée contre paiement)

Ces documents servent de justificatifs à la rédaction de votre déclaration, nous ne pouvons la réaliser, sans l'ensemble de ces justificatifs.