

# DECLARATION DES REVENUS FONCIERS

## Liste des documents nécessaires à l'établissement de la déclaration fiscale

### Déclaration de revenus (2042, 2042 C ...)

- ◆ Imprimé **2042** pré remplie, (*déclaration des revenus 2018*).
- ◆ Avis d'impôt 2018 revenus 2017
- ◆ BNC, BIC, TNS (avis 2016, 2017, 2018)
- ◆ Justificatifs d'autres revenus  
(Indemnité chômage, retraite, revenus étrangers, BNC (2035), BIC (2031), Auto Entrepreneur,...)
- ◆ Déclaration **2044 S** 2018 revenu 2017 (*si, réalisée par Vous même*).
- ◆ RIB

### Déclaration de revenus Foncier (2044 S, 2044 EB ...)

#### Pour les opérations neuves livrées en 2018

- ◆ Attestation de propriété avec le prix ou titre de propriété
  - ◆ Facture notaire (Bien acquis livré)
- ◆ Certificat d'Achèvement des Travaux (DAT).
- ◆ Plan du bien.
- ◆ Bail de Location.

#### Pour chaque bien locatif

- ◆ Etat des loyers et charges 2018.
- ◆ Relevés de charges (*appels de fonds trimestriels*)
- ◆ Taxe Foncière.
- ◆ Relevé annuel des intérêts d'emprunt et de l'assurance décès invalidité (*A.D.I*) *fourni par la banque*.  
Sinon, le tableau d'amortissement de l'année 2018
- ◆ Prime d'assurance, (*Propriétaire Non Occupant = PNO*).
- ◆ Bilan SCI (2072)
- ◆ Pour les demandes à distance, joindre obligatoirement votre règlement.  
(*La réalisation, pour votre compte, de cette déclaration de revenus constituant la cause de ce prix forfaitaire celle-ci vous sera envoyée contre paiement*)

**Ces documents servent de justificatifs à la rédaction de votre déclaration, nous ne pouvons la réaliser, sans l'ensemble de ces justificatifs.**